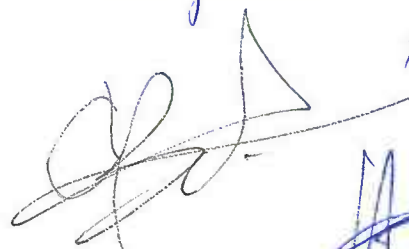




Progressief
Drechterland



aangenomen 10 december
7 tye



Motie:

Raadsvergadering: 15 december 2025

Onderwerp: Voorrangsregeling woningen eigen inwoners voor plan HKZ

Agendapunt : 5

Ingediend door: VVD, Robbert Oud, SPD Guus Bosch en PDL David van Gelderen

Constateerende dat :

- Er grote behoefte bestaat aan passende woningen voor zowel jongeren als senioren;
- Veel inwoners van Hoogkarspel en de overige kernen van Drechterland moeite hebben om binnen de eigen gemeente geschikte woonruimte te vinden;
- Het wenselijk dat woningen uit HKZ in eerste instantie beschikbaar komen voor inwoners uit het Hoogkarspel en de directe omgeving om lokale doorstroming en woningnood op te lossen.;
- Het plan HKZ een belangrijke kans biedt voor om meer woningen voor jongeren en senioren te realiseren om dat er alle ruimte is om genoeg te bouwen;

Overwegende dat:

- Een harde voorrangsvolgorde op basis van woonplaats juridisch niet mogelijk is;
- Zonder huisvestingsverordening en binnen die kaders slechts beperkt toepasbaar is;
- Er wél andere, juridisch houdbare instrumenten bestaan om lokale inwoners een betere kans te geven, zoals gewogen of gelaagde loting, en inspanningsverplichtingen richting ontwikkelaars;
- Vergelijkbare werkwijzen succesvol worden toegepast in andere gemeenten en onlangs ook in Westwoud;

Verzoekt het college:

1. In te zetten op maximale lokale toewijzing bij nieuwbouwkoopwoningen in HKZ door in de te sluiten anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer(s) passend binnen de kaders van wet- en regelgeving een inspanningsverplichting op te nemen met als doel dat de te bouwen betaalbare koopwoningen (woningen met een koopprijs tot 405.000 euro (prijsspeil 2025) in het plan HKZ zo veel mogelijk met voorrang worden verkocht in aflopende prioriteitsvolgorde aan (voormalig) ingezetenen van Hoogkarspel, (voormalig) ingezetenen van de gemeente Drechterland, ingezetenen van de regio West-Friesland, en tenslotte overige woningzoekenden.
2. De raad bij de verdere planvorming (o.a. het Omgevingsplan) te informeren over de uitwerking van deze afspraken en de effecten op kansen voor lokale woningzoekenden.

En gaat over tot de orde van de dag