

MOTIE Een- en tweepersoonswoningen in huursector

Raadvergadering: 7 juli 2025

Onderwerp; Programmabegroting

Ingediend door: SPD, Maartje Tros – van Diepen



De gemeenteraad van Drechterland, in vergadering bijeen op 7 juli 2025

Constateerende dat:

- Er een grote woningbehoefte is in de gemeente Drechterland;
- Er een grote toename is van eenpersoonshuishoudens in Nederland, deze lijn zet zich komende tientallen jaren voort.
- Er tevens een grote afname is ontstaan afgelopen jaren, van het aanbod aan huurwoningen.
- Er veel senioren zijn die graag willen verhuizen, te groot wonen, maar het voor hen moeilijk is om te kopen en/of zij deze maandelijkse lasten niet kunnen dragen.
- Er veel jongeren zijn die nog bij hun ouders wonen en het voor hen, zeker niet als ze alleenstaand zijn en/of geen goede baan hebben, in aanmerking komen voor een koopwoning.
- Het veel mensen onbekend wat de (on)mogelijkheden zijn.

Overwegende dat:

- Bij de bouw van kleinere appartementen en studio's, de kosten lager zijn dan van grotere woningen en er meer op één locatie gebouwd kunnen worden.
- We meer aanbod willen creëren om juist ook onze jongeren en senioren in onze gemeente te kunnen blijven laten wonen en doorstromen.
- Bij de bouw van meer een- en tweepersoonswoningen, meer doorstroom zal zijn onder jongeren.
- Door voor senioren veel appartementen bij elkaar te bouwen, dat ook gunstig is voor de beschikbaarheid van zorg in de toekomst.

verzoekt het college:

- In gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties om veel prioriteit te geven aan de ontwikkeling aan de bouw van woningen voor een- of tweepersoonshuishoudens, in zowel sociale als middenhuur.
- Te onderzoeken wat hierover vastgelegd kan/moet worden om te borgen dat hier bij komende woningbouwprojecten een hoger percentage bereikt wordt.
- Terugkoppeling aan de raad te geven.