

Raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen SPD over Knarrenhof te Hoogkarspel

Informerend

Zaaknummer: 1000944

Bijlage: -

Geachte raad,

Wij hebben van de fractie van de SPD schriftelijke vragen ontvangen over het Knarrenhof aan Anjerstraat te Hoogkarspel. Hieronder wordt ingegaan op de beantwoording van de vragen die zijn gesteld.

Vraag 1: Kunt u verhelderen wat nu de precieze status is van het Knarrenhof?

Antwoord:

De initiatiefnemer (de Stichting Knarrenhof) is nog aan het onderzoeken of, en op welke wijze, het mogelijk is om op deze locatie een Knarrenhof van maximaal 20 wooneenheden te realiseren.

Dit onderzoek betreft de (door de stichting) gewenste planopzet, de planologisch-juridische (on)mogelijkheden en andere potentiële obstakels, zoals:

- ruimtelijk kwalitatief passende stedenbouwkundige opzet (lage of gestapelde bebouwing);
- de smalle kiepbrug en de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- de toename van verharding en watercompensatie: uit overleg met het Hoogheemraadschap blijkt dat door realisatie van het Knarrenhof sprake is van een grote toename van verharding zodat compenserende maatregelen nodig zijn;
- vermindering van groen ter plaatse: middels een groenplan zal compensatie worden geleverd voor de verwijderde bomen;
- allerlei andere onderzoeken moeten nog plaatsvinden op het gebied van geluid (zwembad, trein, tennis, etc), flora en fauna, lichtinval (tennis en voetbal) en mogelijk ook geur (chloor zwembad);
- het benodigde aantal parkeerplaatsen;
- het draagvlak in de buurt: gesprekken tussen leden van de stichting zoals met de bewonerscommissie Bloemenbuurt Hoogkarspel en de omliggende verenigingen.

Vraag 2: Kunt u verhelderen welke procedure omwonenden en de raad kunnen verwachten en op welke termijn ongeveer?

Antwoord:

In november staat er een overleg gepland met de initiatiefnemer. Zowel de gemeente als de initiatiefnemer heeft een aantal vragen die nog beantwoord moeten worden. Daarna wordt een overleg ingepland met de leden van de bewonerscommissie Bloemenbuurt Hoogkarspel. Het college maakt een afweging over het verzoek van Stichting Knarrenhof om de intentieovereenkomst te verlengen. Wij hopen dat er binnen enkele maanden meer duidelijkheid is. De uitslag hiervan wordt gedeeld met alle betrokken partijen. Dan wordt ook meer duidelijkheid gegeven over het vervolg.

Vraag 3: Kunt u verhelderen aan omwonenden die zich zorgen maken, tot wie zij zich het beste kunnen richten om hun zorgen kenbaar te maken?

Antwoord:

De initiatiefnemer is het eerste aanspreekpunt voor mensen die vragen of zorgen hebben. Voor ons (de gemeente) is het van belang om ook kennis te nemen van deze zorgen. De omwonenden die zich zorg maken over deze ontwikkeling hebben regelmatig contact met de ambtelijke projectleider en ook met de betreffende wethouder. Na een gesprek met de initiatiefnemer worden de leden van de bewonerscommissie Bloemenbuurt Hoogkarspel uitgenodigd voor een gesprek.

Vraag 4: Kunt u aangeven of er in de huidige procedure voldoende rekening gehouden wordt met een eventuele andere locatie dan de Anjerstraat, voor het geval dat deze locatie niet toereikend blijkt?

Antwoord:

Er is al naar andere locaties gekeken, maar deze vielen om allerlei redenen af. Het zoeken naar passende locaties en woonvormen voor senioren is een belangrijk onderdeel van het vorig jaar vastgestelde woonprogramma Drechterland. Het ontwikkelen van een Knarrenhof sluit hierop aan.

Wij hopen hiermee de vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Drechterland,

de secretaris

de burgemeester

C.M. Minnaert

M. Pijl