



Raadsvergadering: 16 december 2024
Onderwerp: Vaststelling omgevingsplan Landje van Fleur
Agendapunt: 7
Ingediend door: D. Pellegrum, SPD
D. Zwagerman VVD

Motie

De raad van de gemeente Drechterland, in vergadering bijeen d.d.: 16 december 2024

Constaterende dat

- Voor ons ligt het voorstel voor Vaststelling omgevingsplan Landje van Fleur
- In het huidige voorstel ook 12 beneden- en bovenwoningen gebouwd zullen worden, in de categorie 'goedkope koop', de zogeheten 'Bebo's.
- De categorie 'goedkope koop' vaak een verkoopprijs heeft, die voor vele starters moeilijk op te brengen is.
- Er een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen is opgezet, vanuit het Svn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten) en Stichting Op maat, die als doel heeft meer nieuwbouwwoningen betaalbaar te maken voor starters met middeninkomens.

Overwegende dat

- Er beperkte invloed is vanuit het college om de prijs van de woningen in de categorie 'goedkope koop' vast te stellen.
- Wij van mening zijn dat deze Bebo's bedoeld zijn voor starters uit het dorp en wensen ook dat het hen lukt om deze gefinancierd te krijgen.
- Via de zogeheten 'koperskorting' kan er maximaal €70.000,- korting worden geboden, waardoor het voor starters makkelijker is om deze aan te kunnen schaffen.

Verzoekt het college van B&W

* In gesprek te gaan met de ontwikkelaar en te verzoeken dat er een aanvraag wordt ingediend bij het fonds, ten behoeve van deze subsidie-regeling.

* Aandacht te houden voor de betaalbaarheid van zowel de goedkope koop én betaalbare koop van dit plan en hierover in gesprek te gaan met de ontwikkelaars over de mogelijkheden.