



1 juli 2023

## Schriftelijke vragen

Geacht College,

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden? Met de invoering van deze wet krijgen gemeenten een belangrijke rol bij het bevorderen van goed verhuurderschap. Zo moet iedere gemeente een meldpunt inrichten voor klachten over ongewenst gedrag van verhuurders en moeten gemeenten de wet gaan handhaven. Optioneel kan de gemeente besluiten tot lokale verboden over verhuur zonder vergunning. Zover ons bekend is er nog niets in de gemeentelijke media over deze nieuwe wetgeving gecommuniceerd. Vandaar de volgende vragen:

### **Vraag 1**

Bent u bekend met deze nieuwe wet?

### **Vraag 2**

De gemeente gaat een belangrijke rol spelen bij deze nieuwe wet en is verplicht binnen een half jaar na invoering een meldpunt te hebben voor klachten met aanvullende informatie op de gemeentewebsite.

Daarnaast dient er een publiciteitscampagne te worden opgezet hoe gaat u deze vorm geven?

### **Vraag 3**

Er wordt een overheidssubsidie voor uitvoering van deze nieuwe wet beschikbaar gesteld heeft u die al aangevraagd , zo niet wanneer gaat u die aanvragen?

**Vraag 4**

Wordt de gemeente voor 100% gecompenseerd door het Rijk ?

**Vraag 5**

gaat u een inventarisatie doen van alle particuliere verhuurders in onze gemeente?

**Vraag 6**

Hebben wij genoeg ambtelijke capaciteit voor de uitvoering van deze nieuwe wetgeving?

**Vraag 7**

Hoe gaat u de handhaving invullen?

**Vraag 8**

Gaat u een verhuurdervergunning invoeren?

Indien u deze gaat invoeren graag antwoord op vraag 9 indien u deze niet gaat invoeren vernemen wij graag uw redenen om het niet in te voeren.

**Vraag 9**

gaat u een artikel opnemen in de APV van onze gemeente over lokale verboden verhuur zonder vergunning?

In afwachting van u reactie.

Namens de fractie van de  
Seniorenpartij Drechterland  
Ronald ten Bookum