

Motie



Raadsvergadering: 31-10-2022

Onderwerp: potentiële locaties ouderenhuisvesting Hoogkarspel

Ingediend door: Fractie CDA, Roy Hof

Mede ingediend door: Fracties; SPD Maartje Tros, GBD Frits ter Hofstede

De gemeenteraad van Drechterland, in vergadering bijeen op 31-10-2022;

Constateerend dat:

- Gezien de toenemende vergrijzing steeds meer behoefte zal komen voor woningen voor ouderen dicht bij alle benodigde voorzieningen.
- Er in Hoogkarspel een grote woonbehoefte is onder ouderen, mede gezien de belangstelling van de informatieavond voor het Knarrenhof
- Hier momenteel, m.u.v. de Anjerstraat in Hoogkarspel geen concrete woningbouwontwikkelingen bestaan die voorzien in deze behoefte
- Het percentage sociale huur woningen in Hoogkarspel ruimschoots achterblijft op de ambities van onze gemeente (25%) en wij momenteel geen grote woningbouwontwikkelingen zien waarmee dit gat kan worden gedicht.

Overwegende dat:

- in het huidige bestuursakkoord de volgende ambities zijn geformuleerd:
  - “We geven ruimte aan woonzorgconcepten in woningbouwplannen, zodat ouderen in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen met de meest passende woonomstandigheden.”
  - “Voor sociale huurwoningen werken we samen met woningcorporaties.”
  - “Wij stimuleren ouderen die willen verhuizen naar een kleinere woning en zo ruimte laten voor starters en gezinnen. We willen daarom woningen bouwen die deze doorstroom bevorderen.”
- Wij binnen Hoogkarspel hebben gekeken naar mogelijkheden om woongelegenheden voor ouderen te realiseren nabij de benodigde voorzieningen, winkels, thuiszorg, huisartsen en activiteiten etc.
- Wij ook willen dat onze gemeente werkt aan een alternatief voor onze ouderen, mede van belang, als het huidige initiatief voor Knarrenhof aan de Anjerstraat niet kan worden gerealiseerd.
- Wij het daarom van belang vinden dat het college met woningcorporatie Grootslag in gesprek gaat, om te bezien of eventuele herontwikkeling van de woningen/grond aan Het Akkertje en/of de Noordervoert in Hoogkarspel op termijn bespreekbaar/gewenst/realiseerbaar is.
- Wij vinden het de moeite waard om in gesprek te gaan met de woningcorporatie om de volgende redenen/kansen:
  - De ligging van deze locaties tov diverse voorzieningen is bijzonder geschikt voor ouderen (winkels, thuiszorg, huisartsen en diverse dorpse activiteiten), zie bijlage 1 en 2
  - Omliggende bebouwing (Noordervoert en Noorderlandhuis) ook is gericht op woonbehoefte voor ouderen.

- De mogelijkheid bestaat om op deze locaties vergelijkbare bebouwing te realiseren als gerealiseerd aan de Noordervoert, zie bijlage 2.
- Daarmee (3 of 4 keer) meer woning te realiseren dan de huidige woningen.
- Huidige bebouwing verouderd en minder duurzaam is, derhalve potentieel op (mid of lange) termijn kan worden vervangen door nieuwbouw.
- Huidige bestemming, sociale huur, mogelijkheden biedt om in ieder geval het gesprek aan te gaan met een partij als het Grootslag over het toekomst beeld omtrent deze locaties
- Ambitie en afspraak met de woningcoöperaties om te werken naar 25% sociale huur, kan hiermee in Hoogkarspel nader worden ingevuld.
- Specifiek mbt Het Akkertje;
  - de brug richting de woningen is vorig jaar door de gemeente vervangen door een toekomstbestendige variant, waardoor de locatie voor zwaar verkeer bereikbaar is (bouwverkeer maar ook vuilniswagens)
  - De locatie een schitterend uitzicht heeft op de watertoren van Hoogkarspel en ook daarom bij ouderen vast geliefd zal zijn om te wonen (het is een mooie plek).


Tenslotte overwegende dat:

- Een gesprek met de woningcorporatie wat ons betreft slechts verkennend van aard is, om af te tasten hoe het Grootslag tegen bovenstaande aspecten aankijkt.

**verzoekt het college van b. en w.:**

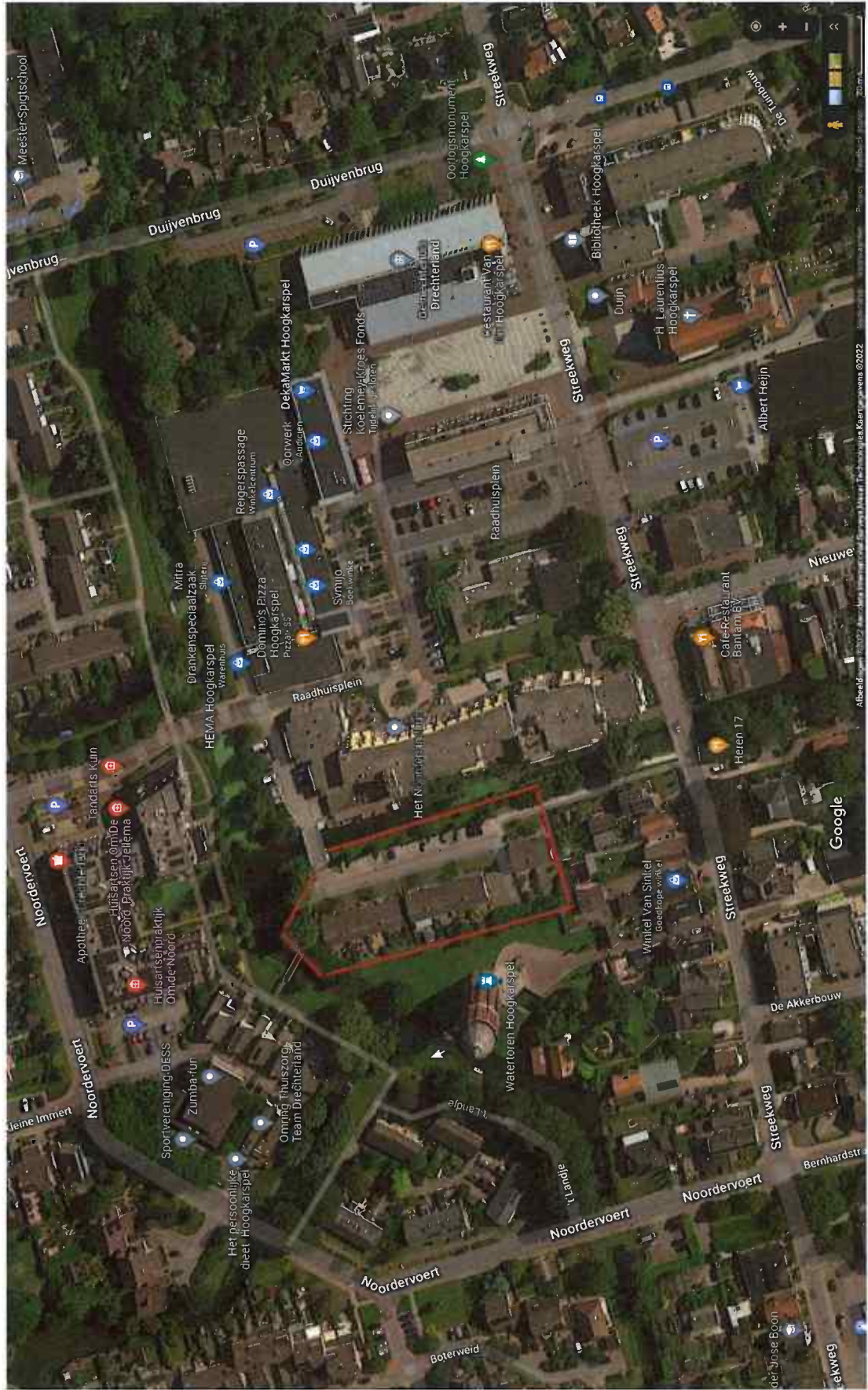
- Om met woningcorporatie Grootslag in gesprek te gaan, om te bezien of eventuele herontwikkeling van de woningen/grond aan Het Akkertje en/of de Noordervoert in Hoogkarspel op termijn bespreekbaar/gewenst/realiseerbaar is.
- De raad over de uitkomst en status van deze gesprekken uiterlijk vóór het zomer reces van 2023 te informeren.

... en gaat over tot de orde van de dag.

Stemming:	
Vóór: <span style="margin-left: 100px;"><i>unaniem</i></span> ----- Tégen:	<input checked="" type="checkbox"/> aangenomen <input type="checkbox"/> verworpen <input type="checkbox"/> ingetrokken <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  de griffier.         </div>

*(Een motie is een korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken. Deze moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend. Zie artikel 33 van het RvO.)*

Bijlage 1: Google satelliet beelden: Het Akkertje, Hoogkarspel, in rood.





9g

Immert  
Noordervoert

Apotheek Drechtland  
Tandarts Klein  
Huisartsen Om De Noord, Praktijk Jellema  
Huisartsenpraktijk Om de Noord

Sportvereniging DESS  
Zumba Fun  
Omring Thuiszorg-Team Drechtland

Het persoonlijke dieet Hoogkarspel

Mitra  
Karspel  
Markt  
Streek  
laalzaak

Domino's Pizza  
Hoogkarspel  
Pizza - \$5

Symjo  
Bakwinkel

Reigerspassage  
Winkelcentrum

Oorweik  
Auteurs

Stichting  
Koelmeij-Kroes Fonds  
Twee gebouwen

DekMarkt Hoogkarspel

Gemeentehuis  
Drechtland

Oorlogsmonument  
Hoogkarspel

Streekweg

Streekweg

Streekweg

Streekweg

Streekweg

Streekweg

Noordervoert

Noordervoert

Noordervoert

Boerewijd

Landje

Hertoren Hoogkarspel

Het Noorderlandhuis

Het Akkerrije

Winkel Van Sintel  
Geedlope winkel

Molenaars  
Tweewielers Centrum  
Fietswinkel

Cafe-Restaurant  
Bantam BY

Heren 17

Google

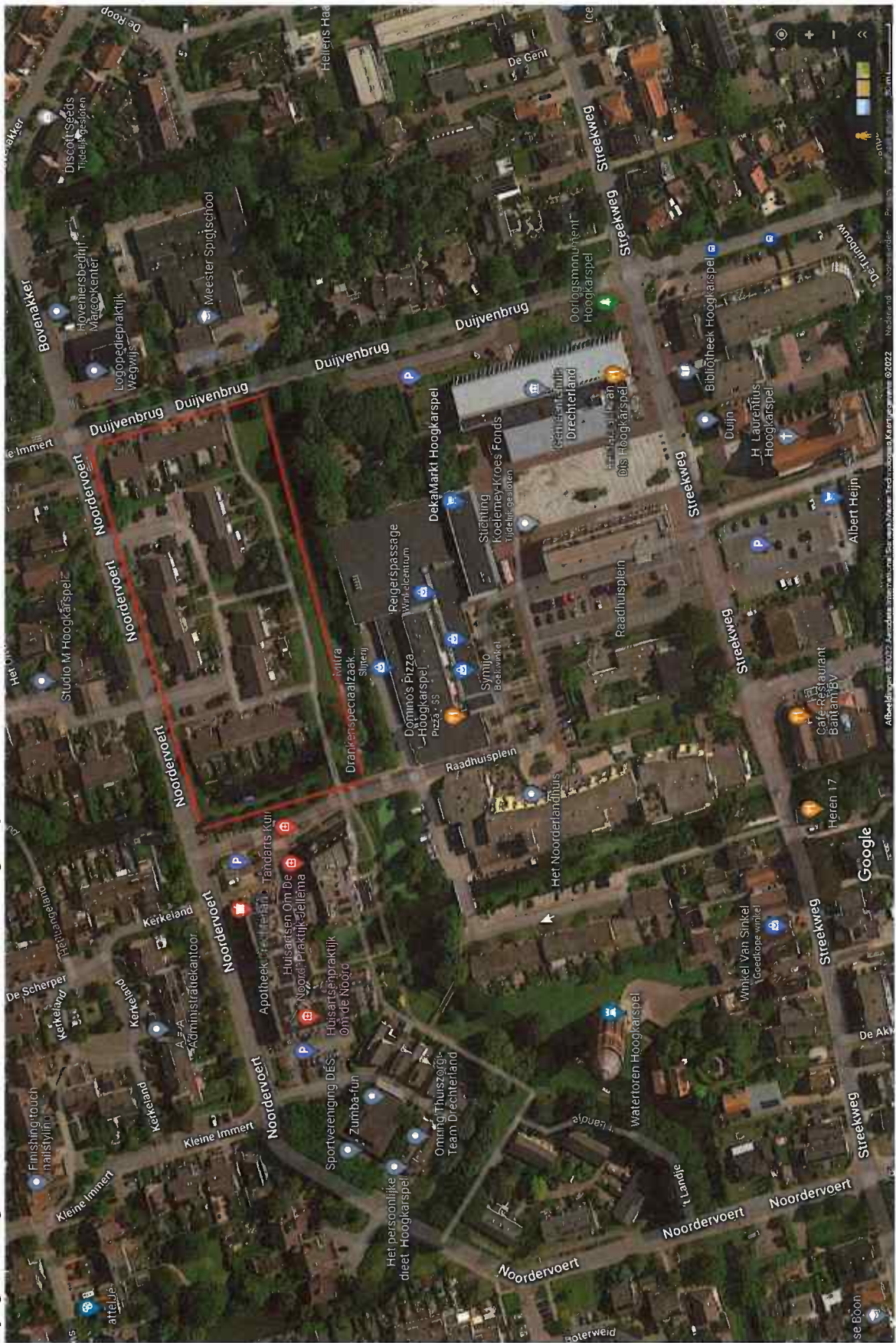
H. Laurentius  
Hoogkarspel

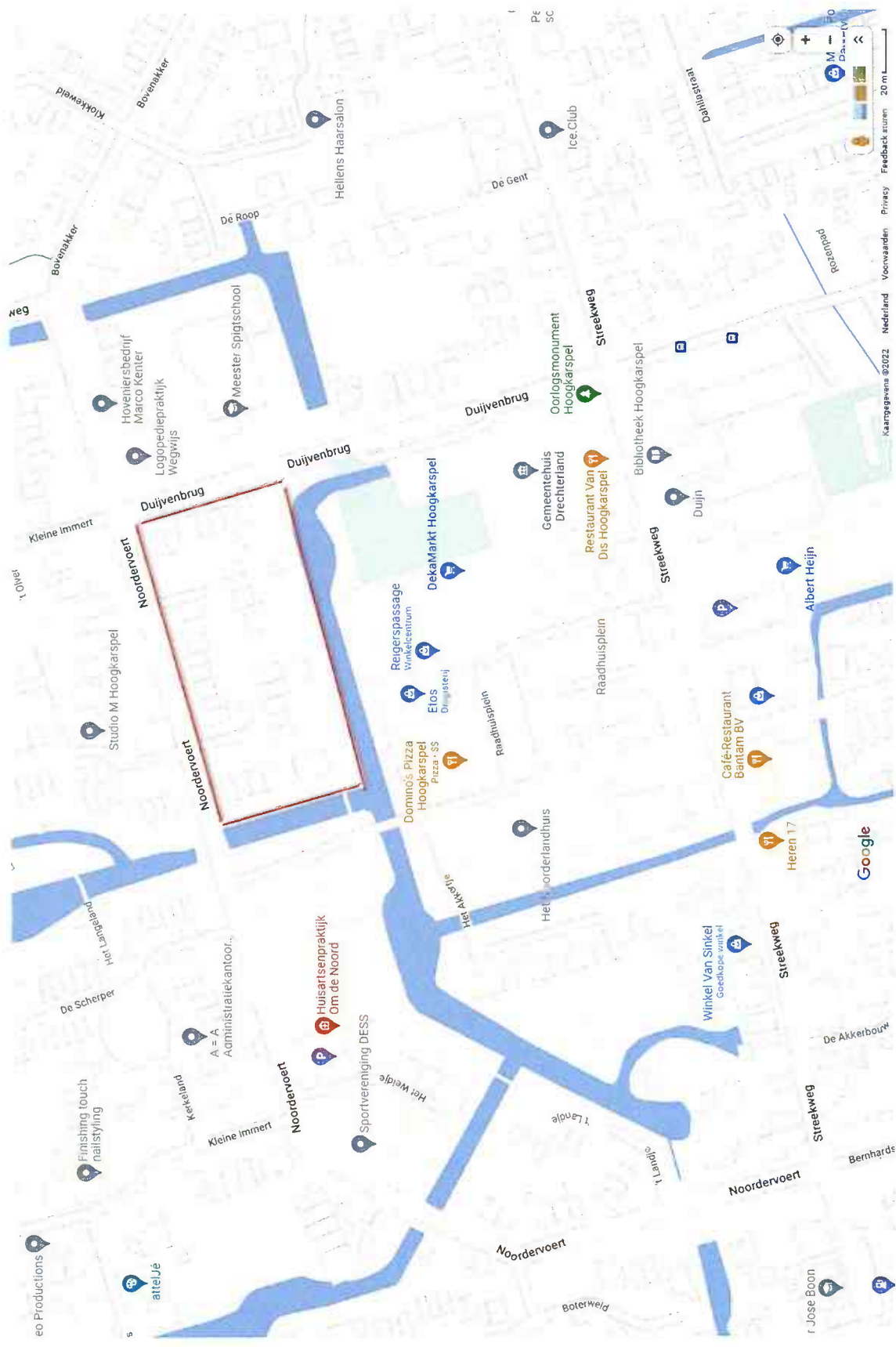
Bibliotheek Hoogkarspel

alhvrt Helin  
Karspeloms \$2022  
Nedidad  
Voorwaads  
Privacy  
Feedback sturen  
20m



Bijlage 2: Google satelliet beelden: Noordervoert, Hoogkarspel, in rood.





Google

Kaartgegevens ©2022, Nederland, Voorwaarden, Privacy, Feedback sturen 20 m

**Bijlage 3: referentie bebouwing aan de Noordervoert te Hoogkarspel, waarin tevens de huisartsenpraktijk is gevestigd.**

