



uw brief van: 9 maart 2020

uw kenmerk:

Aan de fracties van de
SPD, PDL en GBD

ons kenmerk: 845264

behandeld door: M.A.C. Raven-Botman

bijlagen:

Datum: 24 maart 2020

Onderwerp: Beantwoording vragen over 'vakantiepark Wijdenes'

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief heeft u vragen gesteld over het bestemmingsplan en de vergunningen die betrekking hebben op het vakantiepark aan de Zuideruitweg in Wijdenes. Hieronder beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1: Schaart u een vakantie- of recreatiewoning onder een 'enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen'?

Reactie:

Ja, de recreatie-eenheden die op het westelijk deel van de locatie worden geplaatst vallen in deze categorie. Gelet op de afmetingen, de toegepaste materialen en de wijze van plaatsen zijn deze eenheden conform het bestemmingsplan. Deze zijn toegestaan en hebben in het verleden ook op het terrein gestaan. Op het oostelijk deel zijn volgens het bestemmingsplan 19 recreatiewoningen toegestaan.

Vraag 2: Bent u op de hoogte van de (kritische) jurisprudentie met betrekking tot een vakantiewoning in relatie tot een kampeermiddel?

Reactie:

Ja hiervan zijn wij op de hoogte. Deze uitspraken zijn niet één op één vergelijkbaar. Elke casus is weer anders en toegespitst op de feitelijke situatie en hoe het is geregeld in het bestemmingsplan c.q. de beleidsregels. In artikel 3, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht heeft de regelgever gekozen voor de term 'onderkomen voor recreatief nachtverblijf', juist om discussies te voorkomen of een onderkomen wel of niet kwalificeert als stacaravan (of andere definitie) als omschreven in een bestemmingsplan.

Vraag 3: a. Er vinden nu werkzaamheden plaats. Er is sprake van grondverzet en er liggen grote buizen. Kunt u ons zeggen wat hier gaande is en is dit vergund?
b. Zijn er meer vergunningen afgegeven en zo ja waarvoor? Wij denken hierbij ook aan een rioleringsplan voor het terrein aan de oostzijde.

Reactie:

Op dit moment worden op de locatie rioleringswerkzaamheden uitgevoerd. Dit gebeurt in goed overleg met de gemeente en de Archeologische Dienst. Zoals eerder gemeld zijn er in-/uitritvergunningen verleend. De recreatie-eenheden worden zowel op het westelijk als het oostelijk terrein vergunningsvrij gerealiseerd. Voor het receptiegebouw wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Vraag 4: In hoeverre zijn de huidige plannen indachtig de constatering (weidevogel-
leefgebied en Westfriese Omringdijk) afgestemd met de provincie?

Reactie:

De plannen zijn afgestemd met de provincie en zij staat positief tegenover deze
recreatie ontwikkeling.

Een afschrift van deze brief hebben wij ter informatie naar alle raadsleden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris

C.M. Minnaert

de burgemeester

M. Pijl