

Hoogkarspel , 6 februari 2021

Betreft: Misstanden verhuur en woningaanbod

Geacht college,

De Seniorenpartij Drechterland heeft veelvuldig signalen ontvangen dat er verhuur plaatsvindt van particuliere eengezinswoningen in Drechterland, op ongewenste wijze en in strijd met de vigerende regels. Deze situatie leidt ertoe dat starterswoningen niet voor starters beschikbaar zijn en/of onbetaalbaar raken. Daarnaast zorgt dit ervoor dat de huurprijzen opdrijft voor gezinnen die buiten de sociale huurgrens vallen.

Ondanks eerdere signalen hierover en ook in andere gemeenten, ervaren wij niet dat handhaving op dit gebied actief plaatsvindt en/of prioriteit heeft.

Veel starterswoningen worden opgekocht en vervolgens verhuurd aan een groep mensen die geen gezin vormen. Op deze manier blijft het voor beleggers interessant eengezinswoningen in deze regio op te kopen aangezien deze aan drie óf vier (of 5) verschillende personen verhuurd kunnen worden. Dit levert veel (meer) huurinkomsten op dan het verhuren aan een gezin. Doordat het behalen van deze hoge huurinkomsten toegestaan/getolereerd wordt in deze regio, drijft dit dus de koopprijs op door het hoge verhuurrendement.

Het gevolg van deze situatie is dat eengezinswoningen die bedoeld zijn voor starters: én interessant zijn voor veel beleggers én hiermee deze huizenprijs flink opgedreven wordt.

1. Kunt u concreet aangeven aan hoeveel mensen/huishoudens per woning er mag worden verhuurd?
2. Kunt u aangeven hoeveel meldingen over mistanden hierover van omwonenden er in 2020 ontvangen zijn?
3. Kunt u aangeven in hoeveel situaties er handhaving heeft plaatsgevonden? Op welke manier?
4. Kunt u aangeven hoe u publiekelijk meer kenbaar gaat maken wat toegestaan is in Drechterland op het gebied van particuliere verhuur?
5. Hoe wilt u voorkomen dat beleggers de indruk krijgen dat het in Drechterland mogelijk is om een woning in delen en/of per kamer aan meerdere individuen tegelijk te verhuren?
6. Welke toezegging kunt u doen aan buurtbewoners die dit signaleren en hoe de handhaving zal worden aangepakt in 2021?

Namens de Seniorenpartij Drechterland

Dhr. Marcel ten Have