

Venhuizen/Hoogkarspel, 19 november 2019

Schriftelijke vragen namens de SPD, PDL en GBD rondom de ‘Modelwoning’ aan de Zuideruitweg te Wijdenes.

Naar aanleiding van de vragen tijdens het vragenkwartier in de raad van oktober hebben wij nader onderzoek gedaan naar de situatie omtrent de modelwoning op recreatiepark Wijdenes. Wij constateren dat er toch nog diverse onduidelijkheden zijn over deze woning en hebben daarover de volgende vragen geformuleerd.

Voor de duidelijkheid hieronder eerst een korte tijdslijn:

1. Op 24 mei 2011 is Landgoed Wijdenes B.V opgericht. Eigenaren zijn de oude camping en Schadenberg.
2. Op 27 september 2011 is het oostelijk deel (zonder parkeerplaats) verkocht door de oude camping aan Landgoed Wijdenes.
3. Op 16 maart 2012 is de modelwoning verkocht aan een particulier.
4. De woning is op 27 september 2018 gekocht door USP Vastgoed B.V (Schadenberg).
5. In oktober 2018 is begonnen met het maken van een uitrit op de Zuideruitweg, waarbij ook bomen gekapt zijn.
6. Op 17 juli 2019 heeft de modelwoning het huisnummer 57 gekregen (bron BAG viewer).
7. Het gebruiksdoel van de modelwoning is nu woonfunctie i.p.v. logiesfunctie

Wij hebben naar aanleiding van bovenstaande activiteiten de volgende vragen:

1. Er is vanuit deze recreatiewoning een directe uitrit geplaatst naar de Zuideruitweg, hierbij zijn ook bomen gekapt.
 - a. Is er een vergunning afgegeven voor deze uitrit ?
 - b. Is er een vergunning afgegeven voor het kappen van de bomen ?
2. In het verleden heeft de portefeuillehouder verklaard tijdelijk permanente bewoning in deze woning toe te staan.
 - a. Hoe lang duurt dit tijdelijke karakter nog ?
 - b. Kunt u aangeven op welke manier de gemeente (sindsdien) kenbaar heeft gemaakt dat dit niet toegestaan is ?
 - c. Is het college voornemens te handhaven in het geval van permanente bewoning ?
3. De functie van de woning is gewijzigd van logiesfunctie naar wonen, terwijl op www.ruimtelijkeplannen.nl nog een recreatiebestemming staat. In de raadsvergadering van begin 2019 wordt nog gesproken over een “beheerderswoning”.
 - a. Wat is nu de echte functie van deze woning volgens het college ?

- b. Waarom heeft de gemeente besloten de functiewijziging toe te kennen ?
4. De woning had in 2018 nog het huisnummer 53-13. Het blijkt dat deze woning nu huisnummer 57 heeft.
- a. Heeft de gemeente voor deze wijziging een vergunning afgegeven ?
 - b. Zo ja, op grond van welk beleid is deze vergunning afgegeven ?

Namens,

Gemeentebelangen Drechterland, I. Brouwer
Seniorenpartij Drechterland, M. Tros
Progressief Drechterland, J. Wagenaar