

KNARRENHOF, EEN ECHT ANTWOORD OP ONZE WONINGNOOD?

De kranten staan er vol mee: Nederland heeft tienduizenden woningen tekort. Ook in Drechterland hebben we natuurlijk hiermee te maken. Zoals in heel Nederland is er in de crisistijd vanaf 2008 veel te weinig gebouwd. Bouwbedrijven liepen tegen een snel tanende orderportefeuille aan, met vaak als gevolg een faillissement. Bouwvakkers verloren hun baan. Bouwgrond bleef braak liggen.

Maar er zijn meer oorzaken: het aantal een- en tweepersoons huishoudens groeit. Net als de immigratie. In West – Friesland neemt ook het aantal arbeidsmigranten toe. En iedereen heeft recht op fatsoenlijke en veilige huisvesting. Voorwaar een forse opgave, ook voor de lokale politiek. De Seniorenpartij Drechterland spant zich al jaren in voor goed en betaalbare huisvesting. Voor senioren, maar ook voor andere doelgroepen in de gemeente.

Afgelopen week konden wij een artikel lezen van Progressief Drechterland (PDL) over woningnood. Natuurlijk maakt ook de PDL zich zorgen over de woningschaarste voor alle groepen. Wat aan dit artikel opvalt is dat wel een probleem wordt beschreven (een probleem dat wij allen heel goed kennen) maar dat de PDL hiervoor geen oplossingen aandraagt. Behalve dat zij zich zullen blijven inspannen voor meer betaalbare woningen. Dat doen alle fracties in de gemeenteraad, daarin zullen we ook zoveel mogelijk samen optrekken! Maar, en dat moet ook gezegd worden: de partijen die al jarenlang de dienst uitmaken in Drechterland zijn vooral gecharmeerd van projectontwikkelaars en koopwoningen. De directeur van de Woonschakel, de heer Gielink luidt hier niet voor niets de klok over in het NHD. En het is wel betreurenswaardig dat hij dit in het NHD moet doen, omdat op verzoek om informatie hieromtrent, door het college van B & W niet wordt gereageerd.

Maar wat kan nou echt een duurzame oplossing zijn voor de woningnood en dan met name voor de senioren? Wonen op vakantieparken? Er gaan landelijk stemmen op om wonen op vakantieparken (nu veelal verboden) te legaliseren. Maar is dat een echte oplossing? Vakantieparken zijn feitelijk recreatief van karakter. Dit verandert bij (semi) permanente bewoning. Hoewel gedacht kan worden aan het toestaan van inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie (GBA) voor langere periode als overbruggingsoplossing voor hen die tijdelijk geen woning kunnen vinden, permanent wonen op een vakantiepark moet je eigenlijk niet willen en als gemeente ook niet faciliteren. Dus dat is geen oplossing.

Wat zeker zal werken - daarin gelooft de SPD heilig – is het oprichten van zgn. Knarrenhofjes. Een oneerbiedig woord voor een moderne woonvorm waarin senioren (niet altijd ouderen) gezamenlijk wonen in een eigen huis of appartement dat deel uitmaakt van een geheel. Ieder heeft dus zijn eigen woning, maar wel met gezamenlijke voorzieningen (bijv. een tuin, bibliotheekje etc.). Men past op elkaar en helpt elkaar. Mantelzorg kan onderling maar is zeker geen vereiste. Gezamenlijk zorg inkopen kan ook. De mogelijkheden zijn legio, ook een combinatie met wonen voor jongeren. Er zijn al meerdere knarrenhofjes in Nederland. Belangstelling: kijk op Knarrenhof.nl. Een stichting is speciaal opgericht die het opzetten van knarrenhoven faciliteert. Wel moet de trekkersgroep voor bouwgrond zorgen.

In Hoogkarspel is inmiddels een trekkersgroep actief die door de SPD wordt ondersteund, waar mogelijk. De SPD is voornemens om trekkersgroepen te gaan ondersteunen in alle kernen van Drechterland. Dat zou acht nieuwe knarrenhofjes kunnen betekenen, alle met een eigen karakter en grootte, passend bij de dorpskern waarin deze zou moeten komen. In elke kern moet bouwgrond te vinden zijn die hiervoor geschikt is.

Afgelopen jaar was er op het gemeentehuis een voorlichtingsavond over het knarrenhof. De bijeenkomst werd bezocht door een overweldigend aantal belangstellenden. Dus: de animo is enorm. We mogen ook niet vergeten dat Drechterlanders die een woning in een knarrenhof kopen of huren, ook weer een koop- of huurwoning achterlaten voor bijvoorbeeld gezinnen, jongeren e(t)c. Met andere woorden: de doorstroming komt ook weer op gang. En wat te denken van een knarrenhof op de plek van het oude gemeentehuis van Venhuizen?

Dit is wat *de SPD* een belangrijke bijdrage vindt aan de oplossing voor de woningschaarste in onze mooie gemeente. Wij dagen dus ook de Woonschakel uit om hieraan mee te werken. Alle mooi(e) woningprojecten ten spijt, er moet meer gebeuren, met name voor ouderen.

Als u wilt meedenken, graag! Fractie@seniorenpartijdrechterland.nl

Marcel ten Have

Fractievoorzitter Seniorenpartij Drechterland